# יסודות המימון

## פרק 22 - שאלון בחינה 3030518

### תוכן העניינים

1. שאלון בחינה 3030518 ..... 1

# שאלון בחינה 3030518:

## שאלות:

**1)** שושי הפקידה 200 ₪ לחודש בתכנית חסכון במהלך שנתיים ואח"כ 400 ₪ לחודש במהלך השנה השלישית. ההפקדות בסוף כל חודש.
הריבית הנקובה בתכנית החיסכון היא 12% לשנה.
בתום תקופת החיסכון יהיה לזכות החוסכת:

א. 10,466 ₪.

ב. 9,600 ₪.

ג. 11,150 ₪.

ד. 8,560 ₪.

ה. אף תשובה מהאחרות אינה נכונה.

**2)** אופיר מאגדי קיבל הלוואה בסך 10,000 ₪ אותה יש לסלק ב-10 החזרים חודשיים שווים (לוח שפיצר). הריבית 6% לשנה מחושבת חודשית.
התשלומים צמודים למדד המחירים לצרכן. המדד החודשי עולה ב-0.3%.
התשלום האחרון (מעוגל ל-₪ ):

א. 1,027.7 ₪.

ב. 1,058.9 ₪.

ג. 1,000 ₪.

ד. 1,314 ₪.

ה. כל התשובות האחרות שגויות.

**3)** ברצונך לרכוש חסכון המבטיח הכנסה בסך 400 ₪. ההכנסה משולמת בתום כל רבעון לזמן אינסופי. הריבית האפקטיבית השנתית במשק 4.06% לשנה.
אם ההכנסה הקרובה תשולם מחר, אזי שווי החיסכון יהיה:

א. 9,852 ₪.

ב. 40,000 ₪.

ג. 10,252 ₪.

ד. 40,400 ₪.

ה. כל התשובות האחרות שגויות.

**4)** לווה קיבל הלוואה בסך 20,000 ₪ לתקופה של 4 שנים לפירעון בהחזרים חודשיים שווים. שיעור הריבית השנתית הנקובה להלוואה 12%.
לאחר 18 תשלומים החליט הלווה לפרוע את יתרת ההלוואה.
הסכום שיהיה עליו לשלם:

א. 526.73 ₪.

ב. 25,544 ₪.

ג. 10,532 ₪.

ד. 13,589 ₪.

ה. כל התשובות האחרות אינן נכונות.

**5)** ליעד מקבל הלוואה ע"ס 2,000 ₪ לתקופה של שנה, בריבית נקובה של 4% לשנה מחושבת רבעונית. ההלוואה נפרעת בתשלומים רבעוניים שווים.
ההלוואה צמודה למדד. במועד לקיחת ההלוואה, ציפיות האינפלציה היו 1% לרבעון.
בכמה יחויב ליעד בסוף הרבעון הראשון, אם ידוע שהמדד עלה בפועל ברבעון זה ב-0.5%?

א. 512.5 ₪.

ב. 515 ₪.

ג. 517.6 ₪.

ד. 525 ₪.

ה. כל התשובות האחרות שגויות.

**6)** אופיר מאגדי שוקל רכישת קרקע במחיר של 3,000 ₪. ההשקעה תבטיח הכנסה בסוף כל שנה של 260 ₪ למשך 10 שנים ואח"כ הכנסה קבועה לזמן אינסופי של 350 ₪ בסוף כל שנה. ההכנסות מההשקעה חייבות מס של 35%.
הריבית האלטרנטיבית היא 3%.
בתנאים אלה:

א. ענ"נ ההשקעה גדול מ-4,060 ₪ וקטן מ-4,250 ₪.

ב. ענ"נ ההשקעה שלילי.

ג. שת"פ ההשקעה שלילי.

ד. ענ"נ ההשקעה גדול מ-4,444.4 ₪.

ה. כל התשובות האחרות שגויות.

**7)** חברת "מאגדי ובניו" שוקלת כניסה לפרויקט עבורו עליה לרכוש ציוד שמשך חייו 4 שנים במחיר 100 אלף ₪. ההכנסה השנתית מהפעלת הציוד היא 65,000 ₪.
אם החברה תכנס לפרויקט היא תשתמש בעובדים קיימים (שכבר מועסקים בחברה) שעלותם 10,000 ₪ לשנה ותרכוש חומרי גלם נוספים שעלותם הצפויה לשנה היא 15,000 ₪. לחברה אושר פחת למשך שנתיים (50% כל שנה). מחיר הון הינו 2% לשנה. שיעור המס השנתי 40%. כל התקבולים והתשלומים הם בסוף כל שנה.
ענ"נ הפרויקט הוא:

א. 52.8 אלף ₪.
ב. -57.76 (מינוס) אלף ₪.
ג. 187 אלף ₪.
ד. כל התשובות האחרות שגויות.

**8)** עמית קיבל הלוואה של 50,000 ₪. בתום שנתיים וחצי החזיר 56,000 ₪.
הריבית האפקטיבית השנתית היא:

א. 4%.
ב. 4.63%.
ג. 4.8%.
ד. 4.2%.
ה. כל התשובות האחרות שגויות.

**9)** משפחת מאגדי קיבלה הלוואה בריבית נקובה של 4% לשנה, המחושבת כל רבעון. הריבית משולמת בסוף כל רבעון והקרן בתום 9 חודשים.
הריבית האפקטיבית השנתית של ההלוואה:

א. 4%.
ב. 4.06%.
ג. 3.03%.
ד. 3%.
ה. כל התשובות האחרות שגויות.

**10)** לקוח חייב לשלם סכום של 2,500 ₪ בעוד חודש מהיום. לחילופין הלקוח יכול לדחות את התשלום ולשלם בעוד 4.5 חודשים מהיום 3,000 ₪. בתנאים אלה, אם ירצה לשלם בתום שנה מהיום, בריבית אפקטיבית שנתית זהה, הוא ישלם (מעוגל):

א. 4,412.
ב. 4,000.
ג. 6,000.
ד. 4,250.
ה. כל התשובות האחרות שגויות.

**11)** קיבלת הלוואה ל-3 שנים בריבית שנתית לא צמודה של 3%.
בהנחה שקצב האינפלציה בשנה הראשונה 1%, בשנה השנייה 2%-, ובשנה השלישית 0%.
הריבית הריאלית השנתית הממוצעת תהיה:

א. 9.27%.

ב. 1.02%-.

ג. 10.39%.

ד. 3.349%.

ה. אף תשובה מהתשובות האחרות אינה נכונה.

**12)** מהו השת"פ (IRR) השנתי של פרויקט הדורש השקעה ראשונית של 6,000 ₪ וצפוי להניב אחת ל-7 חודשים תזרים נטו של 450 ₪ לנצח?

א. 7.5%.

ב. 13.9%.

ג. 11.5%.

ד. 12.5%.

ה. לא ניתן לחשב את מחיר ההון.

**13)** בדיקה של פרויקט העלתה כי יש לו שני שיעורי תשואה פנימיים : 15% ו-30%.
הריבית האלטרנטיבית של החברה היא 12%.

א. הפירמה צריכה להשקיע בפרויקט זה.

ב. הפירמה אינה צריכה להשקיע בפרויקט זה.

ג. אין די נתונים לקבוע את מדיניות הפירמה.

ד. ההחלטה תלויה בערך הנוכחי הנקי של הפרויקט.

ה. תשובות ג + ד נכונות.

**14)** אגרת חוב קונצרנית בעלת ע.נ של 200 שהונפקה לפני 5 שנים, תיפרע בעוד 10 שנים ובעלת ריבית קופון של 3%, נסחרת היום בבורסה בשיעור תשואה לפדיון של 4%. הקופון הבא ישולם בעוד שנה מהיום.
מהו מחיר השוק של אגרת החוב?

א. 200.

ב. 196.2.

ג. מעל 200.

ד. 191.

ה. 195.3

**15)** לאיגרת חוב שהונפקה לפני 4 שנים נותרו 3 שנים לפדיון. הערך הנקוב של האיגרת הוא 1,000 ₪ וריבית הקופון היא 10% לשנה, משולמת בתשלומים חצי שנתיים. שיעור התשואה השנתי לפדיון הוא 10.25%.

מחיר האיגרת הוא:

א. 1,035.04 ₪.

ב. 1,022.6 ₪.

ג. 998.4 ₪.

ד. 1,000 ₪.

ה. אף תשובה אינה נכונה.

## תשובות סופיות:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1)** ג' | **2)** ב' | **3)** ד' | **4)** ד' |
| **5)** ב' | **6)** א' | **7)** א' | **8)** ב' |
| **9)** ב' | **10)** א' | **11)** ד' | **12)** ב' |
| **13)** ה | **14)** ד' | **15)** ד' | |