יסודות המימון (שימוש במחשבון פיננסי)

פרק 5 - לוחות סילוקין (הלוואות ולוחות סילוקין)

תוכן העניינים

1. כללי 1

לוחות סילוקין בשיטת מחשבון פיננסי:

שאלות:

1) הצג את לוח הסילוקין להלוואה בסך 50,000 ₪ שנלקחה למשך 5 שנים בריבית שנתית של 12% ע"פ לוח שפיצר.

2) הצג את לוח הסילוקין להלוואה בסך 50,000 ₪ שנלקחה למשך 5 שנים בריבית שנתית של 12% ע"פ לוח סילוקין רגיל.

3) לקוח פנה לבנק לקבלת הלוואה בסך 10,000 ₪. ההלוואה בריבית של 2% לחודש והיא נפרעת בתשלומים חודשיים שווים למשך שנתיים.
מה יהיה ההחזר החודשי?

4) לקוח פנה לבנק לקבלת הלוואה בסך 30,000 ₪. ההלוואה בריבית של 1% לחודש והיא נפרעת בתשלומים חודשיים שווים למשך שנתיים.
בתום החודש השני מעוניין הלקוח לפרוע את ההלוואה, מה הסכום שעל הלקוח להחזיר?

5) לקוח פנה לבנק לקבלת הלוואה בסך 40,000 ₪. ההלוואה בריבית של 6% נקוב לשנה והיא נפרעת בתשלומים חודשיים שווים למשך ארבע שנים.
מה יהיה ההחזר החודשי?

6) חברה קיבלה הלוואה של 60,000 ₪ ל-5 שנים בריבית של 12.68% אפקטיבי לשנה. ההלוואה נפרעת בתשלומים חודשיים שווים. מה יהיה ההחזר החודשי?

7) לרשות פירמה מסוימת הועמדה הלוואה של 200,000 ₪ שתוחזר ב-8 תשלומים שנתיים שווים של קרן וריבית. ההלוואה נושאת ריבית של 6% לשנה.
מה גודל התשלום השנתי?

8) לרשות פירמה מסוימת הועמדה הלוואה של 200,000 ₪ שתוחזר ב-8 תשלומים שנתיים שווים של קרן וריבית. ההלוואה נושאת ריבית של 6% לשנה.
מה גודל התשלום השנתי במידה וההחזר הראשון החל מהיום?

תשובות סופיות:

1)	ראה סרטון	**2)**	ראה סרטון	**3)**	528.7	**4)**	27,764.3
5)	939.4	**6)**	1334.6	**7)**	32,207.1	**8)**	30,384.1