

# יסודות המימון (שימוש במחשבון פיננסי)

פרק 3 - אינפלציה מדד ושינוי ברמת המחירים

תוכן העניינים

1. כללי ..... 1

## אינפלציה מדד ושינוי ברמת המחירים:

### שאלות:

- (4) חשב את הריבית הריאלית השנתית בהנחה שהריבית הנומינלית השנתית עומדת על 9% והאינפלציה השנתית במשק היא 3%.
- (5) חשב את הריבית הריאלית השנתית בהנחה שהריבית הנומינלית השנתית עומדת על 9% והאינפלציה הרבעונית במשק היא 3%.
- (6) חשב את הריבית הריאלית השנתית בהנחה שהריבית הנומינלית השנתית עומדת על 12% ומחושבת כל רבעון ובנוסף ידוע כי האינפלציה הרבעונית עומדת על 3%.
- (7) חברת "ליעד לעד" זקוקה לאשראי של 260,000 ₪. החברה חשבה לקחת הלוואה שקלית של 6%, ידוע כי ההלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן שצפוי לעלות ב-8% בשנה הקרובה. מה הריבית שישלם הלקוח?
- (17) מה הריבית הריאלית השנתית באם ידוע כי הריבית השנתית 12% והמדד עלה ב-1% במחצית השנה הראשונה וב-3% במחצית השנייה של השנה.
- (18) מה הריבית הריאלית השנתית באם ידוע כי הריבית השנתית 12% מחושבת כל חודש והמדד עלה ב-2% במחצית השנה הראשונה וב-4% במחצית השנייה של השנה.
- (20) יהל הפקיד 10,000 ₪ ל-4 שנים בתוכנית צמודה למדד בריבית של 8% לשנה. המדד עלה ב-12% במהלך כל התקופה. מה הריבית הריאלית השנתית?
- (21) חשב את הריבית הריאלית השנתית בהנחה שהמדד צפוי לעלות בשנה הקרובה ב-3.5% והריבית הנומינלית השנתית 8.4%.
- (22) חשב את הריבית הנומינלית השנתית בהנחה שהמדד צפוי לעלות בשנה הקרובה ב-2.4% והריבית הריאלית השנתית 5.2%.
- (23) חשב את הריבית הריאלית השנתית בהנחה שהמדד צפוי לעלות בשנה הקרובה ב-3.5% והריבית הנומינלית החודשית 2.1%.

**(24)** חשב את הריבית הנומינלית השנתית בהנחה שהמדד צפוי לעלות בשנתיים הקרובות ב-6.4% והריבית הריאלית הרבעונית 2.9%.

**(25)** חשב את המדד בכל חודש :

| ממד המחירים לצרכן | תאריך פרסום המדד |
|-------------------|------------------|
| 102               | 15.06.2013       |
| 102.8             | 15.07.2013       |
| 102.5             | 15.08.2013       |
| 104.3             | 15.09.2013       |
| 105               | 15.10.2013       |
| 104.2             | 15.11.2013       |
| 106.9             | 15.12.2013       |

**(26)** הריבית ריאלית לשנה היא 6% והריבית הנומינאלית לשנה 12%. מה האינפלציה החזויה לשנה?

**(27)** הריבית ריאלית לשנה היא 5% והריבית הנומינאלית לחודש 1%. מה האינפלציה החזויה לשנה?

### תשובות סופיות:

|                   |                                                             |                    |                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 14.48% <b>(7)</b> | 0% <b>(6)</b>                                               | -3.15% <b>(5)</b>  | 5.8% <b>(4)</b>   |
| 4.73% <b>(21)</b> | 4.98% <b>(20)</b>                                           | 6.22% <b>(18)</b>  | 7.66% <b>(17)</b> |
|                   | 15.64% <b>(24)</b>                                          | 23.98% <b>(23)</b> | 7.72% <b>(22)</b> |
|                   | 2.59% , -0.76% , 0.67% , 1.75% , -0.29% , 0.78% <b>(25)</b> | 7.31% <b>(27)</b>  | 5.66% <b>(26)</b> |